

Terrains à bâtir

Domaine de Brennus

Lotissement à Valdurenque

TERRAIN
A VENDRE



Vivez à Valdurenque – Des terrains à vendre dans un cadre idéal !

Idéal pour les familles, les jeunes couples et les investisseurs !

Découvrez nos terrains à bâtir à Valdurenque, à 15 minutes de Castres.

Services & équipements de la commune,
Commerces & services à proximité

👶 Crèche, 🏫 École primaire, 🚌 Bus de ramassage scolaire, 🚏 Bus gratuit pour Castres, 🗳️ MJC

🍞 Boulangerie / Pâtisserie, 🍴 2 Restaurants, 🚬 Tabac / Journaux, 🚗 Garage auto



COGEP 

07 56 86 65 35

www.cogepfrance.com/lotissement-castres.php

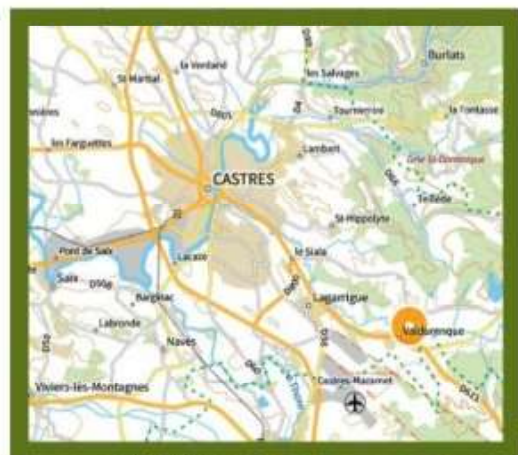


Terrains à bâtir

Domaine de Brennus

Lotissement à Valdurenque

TERRAIN
A VENDRE



N° DE LOT	SURFACES APPROXIMAT	SURFACE DE PLANCHER	Prix
1	707	200	66 900 €
2	650	200	63 900 €
3	650	200	63 900 €
4	650	200	63 900 €
5	650	200	63 900 €
6	650	200	63 900 €
7	650	200	63 900 €
8	650	200	63 900 €
9	601	200	59 900 €
10	602	200	59 900 €
11	916	200	74 900 €
12	606	200	61 900 €
13	614	200	61 900 €
14	608	200	64 900 €
15	502	200	59 900 €
16	501	200	56 900 €
17	501	200	56 900 €
18	1014	200	86 900 €
19	701	200	66 900 €
20	704	200	66 900 €
21	951	200	83 900 €
22	568	200	58 900 €
23	836	200	74 900 €

Prévoir en plus du prix de vente,

Les frais de l'acte notarié d'acquisition sont d'environ 7% du prix de vente.

Avec l'obtention du permis de construire :

Avertissement : les frais et taxes ci-dessous peuvent être modifiés par les collectivités compétentes sans préavis.

- Taxe d'aménagement (TA) : 3,5% part communale 1,3% part départementale, 0,40% Part archéologique.
- La Participation Forfaitaire à l'Assainissement Collectif (PFAC) : 2780 € jusqu'à 120m² de bâti. Au-delà 23,18€ par m²

Payables à l'acte en plus du prix de la parcelle :

- 1000€ Caution pour les dégradations lors des travaux de construction.
- 600€ Frais de géomètre.

Les promesses unilatérales de vente seront établies avec un dépôt de garantie de 5% du prix de vente versé à Maître Zampini à Toulouse.

Lotissement de 23 lots.

Les parcelles sont livrées entièrement viabilisées en 2026 : eau potable, assainissement eaux usées et eaux pluviales, électricité et téléphone.

Commercialisation en cours.



COGEP 

07 56 86 65 35

www.cogepfrance.com/lotissement-castres.php